

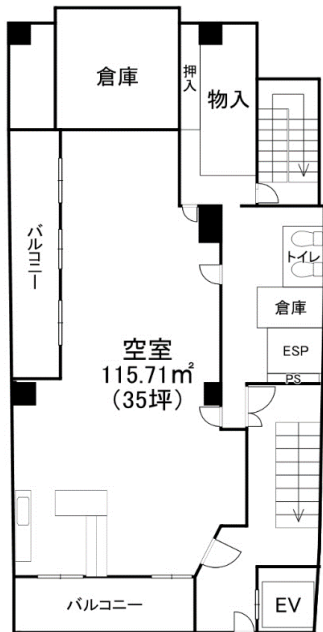
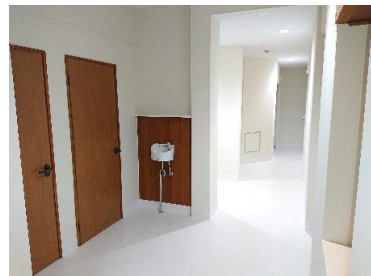
# ◆◆ サンモール シティビル 5階 貸店舗 ◆◆



サンモール一番町側からの外観

## サンモール一番町商店街内にあるビル5階の貸店舗

- 市営地下鉄東西線「青葉通一番町」駅徒歩3分
- JR仙石線「あおぼ通」駅徒歩9分
- 2020年9月改装工事完了！ビル内部意匠リニューアルしました！



※図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。

【許諾番号】規用途以外の利用を目的とした複製を禁ずる

物件種目	<b>貸店舗</b>		
最寄駅	地下鉄東西線「青葉通一番町」駅		
賃料	<b>385,000円(税込)</b>		
貸賃条件	一時金等	敷金 2,100,000円	礼金 なし
所在地	仙台市青葉区一番町2-7-3		
交通	地下鉄東西線「青葉通一番町」駅 徒歩3分 JR仙石線「あおぼ通」駅 徒歩9分		
建物	建物名	サンモールシティビル	
	構造・規模	鉄筋コンクリート造 5階建 5階部分	
使用部分面積	使用部分面積	115.71m <sup>2</sup> (約35坪)	
	築年月	1974年 7月	契約期間 定期建物賃貸借(10年以下)
管理費等	77,000円/月(税込)		
土地面積		用途地域	商業
駐車場	なし		
現況	空き	引渡日	応相談
接道状況			
本体設備	電気・都市ガス・上下水道・エレベーター		
各戸設備	エアコン2機・給湯・男女別トイレ(外通路)		
備考	借家人賠償責任保険 加入要		
	保証会社 加入要 保証料:賃料等の100%(初回のみ) 鍵交換費用 27,500円(税込)		
会員番号		物件番号	

物件番号



宮城県知事免許 (5) 第 5157 号 〒980-0803 宮城県仙台市青葉区国分町3丁目11-9  
**株式会社BITコーポレーション** TEL:022-716-0121

website <http://www.bitcorp.co.jp>

FAX:022-726-7357

【客付会社様へ】

- 手数料: 貸主0% 借主100%  
元付0% 客付100%
- 取引態様: 媒介
- 情報公開日 2024.1.10

物件所在

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_