

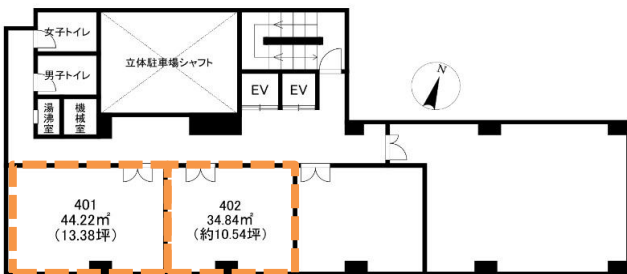


# 青葉区国分町／アルファオフィスビル

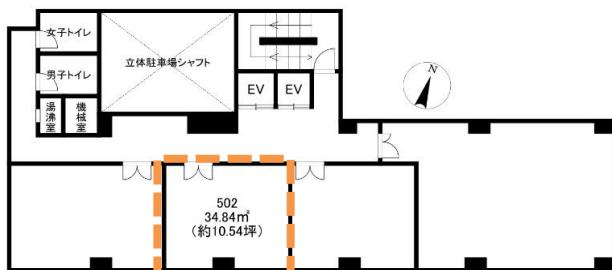
- 地下鉄「勾当台公園」駅まで徒歩6分
- エレベーター2基あり
- 官公庁が近く手続きに便利
- 仙台法務局まで徒歩2分
- 仙台市役所まで徒歩5分
- 令和3年8月内外装リニューアル済！！



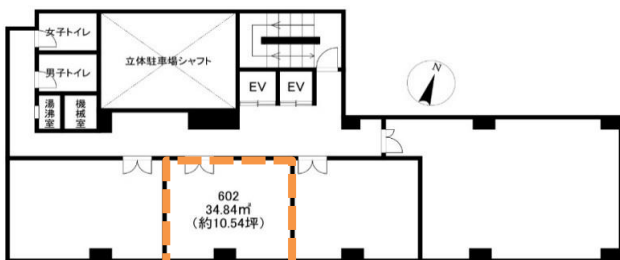
【4階】



【5階】



【6階】



|       | 401号室    | 402号室    | 502号室    | 602号室    |
|-------|----------|----------|----------|----------|
| 賃料    | 132,462円 | 104,346円 | 104,346円 | 104,346円 |
| 管理費   | 29,436円  | 23,188円  | 23,188円  | 23,188円  |
| 定額水道料 | 2,750円   | 2,310円   | 2,310円   | 2,310円   |
| 現況    | 空き       | 空き       | 空き       | 空き       |

※すべて税込表示です。

## 貸事務所

地下鉄南北線「勾当台公園」駅

## 左記参照

賃料

一時金等

敷金6ヶ月 礼金0ヶ月

|        |   |                 |               |
|--------|---|-----------------|---------------|
| 所在地    | 仙台市青葉区国分町3丁目11-9(住居表示)                      |                 |               |
| 交通     | 地下鉄南北線「勾当台公園」駅 徒歩6分<br>地下鉄東西線「大町西公園」駅 徒歩14分 |                 |               |
| 建物     | 建物名   | アルファオフィスビル      |               |
|        | 構造・規模                                       | 鉄骨鉄筋コンクリート造 8階建 |               |
| 使用部分面積 | 左記参照  |                 |               |
| 築年月    | 昭和59年2月                                     | 契約期間            | 2年            |
| 管理費等   | 左記参照  |                 |               |
| 駐車場    | 空あり   | 駐車料金            | 27,500円/月(税込) |
| 現況     | 左記参照  | 引渡日             | 相談            |
| 本体設備   | エレベーター2基                                    |                 |               |
| 各戸設備   |   |                 |               |
| 保険     | 加入要(LA少額短期保険 18,000円~/2年)                   |                 |               |
| その他料金  | 左記参照  |                 |               |
| 備考     | 保証会社加入要(ジェイリース株式会社)                         |                 |               |
| 会員番号   |   | 物件番号            |               |

物件番号



宮城県知事免許 (4) 第 5157 号 〒980-0803 宮城県仙台市青葉区国分町3丁目11-9

株式会社BITコーポレーション TEL:022-716-0121

website <http://www.bitcorp.co.jp>

FAX:022-726-7357

【客付会社様へ】

- 手数料: 貸主 0% 借主100%  
元付 0% 客付100%
- 取引態様: 一般媒介
- 情報公開日: 2022.2.25

物件所在