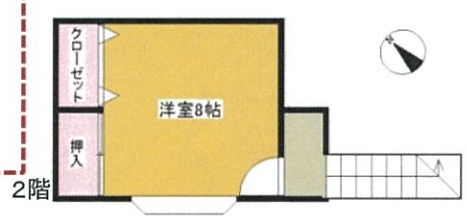
＊ 売別荘 ＊

京急蔵王エコーランド

温泉付き別荘地「京急蔵王エコーランド」内にある
２ＬＤＫの本物件。
自然の中に溶け込むお洒落な外観と、
暖かいブラウンで統一された室内。
ドアや階段の手すりなど随所にこだわりが感じられます。
和と洋の調和したモダンな作りの別荘で、
ゆったりとした時間を過ごしてみませんか？

※現況：ウッドデッキ破損有

令和元年10月26日までの
温泉分湯権を取得済みの物件です。
更新時は下記料金が必要となります。
温泉分湯権：495,000円／10年（税込）
※温泉分湯権は10年ごとに更新



物件種目	売別荘
最寄駅	JR東北本線「白石」駅
間取タイプ	2LDK
価格	780 万円

所在地	宮城県刈田郡蔵王町遠刈田温泉 字上ノ原3番342		
交通	JR東北本線「白石」駅　車40分 宮城交通「宮城蔵王ロイヤルホテル前」停　徒歩9分		
土地面積	公簿　397.09 ㎡	ほかに私道面積	
建物 構造・規模	木造亜鉛メッキ鋼板葺　2階建		
建物 面積	1階　61.27㎡　2階　16.56㎡		
建物 間取内訳	LDK　和室6帖　洋室8帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	未線引	用途地域	無指定
建ぺい率	70%	容積率	400%
他の制限	自然公園法　建築基準法22、23条適用地域		
築年月	平成10年9月	駐車場	有
現況	空	引渡日	相談
接道状況	南西側　幅員約4mの私道に　21m接道		
設備	電気　プロパンガス　上水道 個別浄化槽　側溝　3口コンロ		
備考	名義変更料　55,000円（税込） 管理費　3,630円／月（税込） 温泉基本料　3,300円／月（税込）		
会員番号		物件番号	

■図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます。 ■＜仲介＞ご成約の際には、当社既定の仲介手数料とそれにかかる消費税を別途申し受けます。

物件番号

宮城県知事免許　（4）　第　5157　号
〒980-0014 宮城県仙台市青葉区本町1丁目12番12号
株式会社BITコーポレーション
TEL:022-716-0121
FAX:022-726-7357
URL　http://www.bitcorp.co.jp

【客付会社様へ】

■手 数 料 :分かれ
■取引態様:一般媒介
■情報公開日:2019.9.27

物件所在