

## ◇◇ 自然の木を生かして建てられた ツリーハウスのような別荘 ◇◇

前面道路からは建物は木立に覆われて隠れており、一見小さな雑木林のよう。敷地内に入り、石造りの階段を上ると傾斜地に立つまるでツリーハウスのような木造の建物が見えてきます。

敷地内の木の佇まいが気に入ったという現オーナー様の意向で木を伐採せずそのまま建てられたとのこと。建物前のウッドデッキの開口部から、木がニョキニョキ顔を出しています。

温泉付き別荘地内にあり、本物件でももちろんご自宅で温泉が楽しめます！大きな窓のある檜のお風呂から眺める、木の上にいるかのような景色は、ぜひ現地でご確認ください！



■ 図面と現況が相違する場合は現況優先とさせていただきます



物件種目	<b>中古戸建住宅</b>		
最寄駅	JR東北本線「東白石」駅		
間取りタイプ	1LDK		
価格	<b>600万円</b>		
所在地	柴田郡川崎町大字前川字六方山2-66		
交通	JR東北本線「東白石」駅 車 45分		
	JR東北新幹線「白石蔵王」駅 車 50分		
土地面積	公簿 260.00 m <sup>2</sup>	ほかに 私道面積	
建物	構造・規模 木造 2階建		
	面積 約58.57m <sup>2</sup>		
	間取り内訳 洋室約6帖、LDK約22帖		
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	都市計画区域外	用途地域	指定無
建ぺい率		容積率	
他の制限			
築年月	平成9年7月	駐車場	有
現況	空	引渡日	相談
接道状況	南側 幅員約10mの私道に 約12m接道		
設備	電気 プロパンガス 私営水道 浄化槽 側溝		
備考	管理費:38,880円(税込)/年 温泉基本使用料:19,440円(税込)/年 名義変更料:57,240円(税込) 温泉更新料:108,000円(税込)/10年 温泉の使用には加温が必要となります		

物件番号



宮城県知事免許 (3) 第 5157 号 〒980-0014 宮城県仙台市青葉区本町1丁目12番12号  
**株式会社BITコーポレーション** TEL:022-716-0121

website <http://www.bitcorp.co.jp>

FAX:022-726-7357

【客付会社様へ】

■手数料:分かれ

■取引態様:一般媒介

■情報公開日: 2017.12.18

物件所在
