

マンション管理組合運営チェックリスト(その1)

分類	番号	チェック項目	チェック欄
管理委託契約	1	委託業務費の明細が記載されていますか？	
	2	業務不履行時の契約解除条項が記載されていますか？	
	3	一定の予告期間による解約申込はできますか？	
	4	守秘義務についての記載がありますか？	
	5	契約は自動更新できないようになっていますか？	
	6	合意管轄裁判所はマンション所在地の管轄裁判所になっていますか？	
組合運営	7	月次管理業務報告書(管理組合運営報告)の提出はありますか？	
	8	月次会計報告書の提出はありますか？	
	9	理事会は定期的に行われていますか？	
	10	区分所有者が居住していない住宅の戸数は把握していますか？	
	11	各理事の就任日・任期時期が明確になっていますか？	
	12	理事会の引継ぎ(帳票類・懸案事項・経歴等)は実施していますか？	
	13	理事会議事録は配布されていますか？	
	14	必要に応じて専門家の支援を受けられる状況になっていますか？	
	15	居住者交流行事を年間計画で実施していますか？	
	16	居住者向け広報誌の発行は行っていますか？	
総会運営	17	総会の開催日時・場所は予告されていますか？	
	18	総会の議案要領書は作成されていますか？	
	19	総会重要議案について事前説明会・アンケート調査を実施していますか？	
	20	総会は年1回開催していますか？	
	21	総会議事録は配布されていますか？	
	22	総会議事録の保管場所を管理事務所等に掲示していますか？	
防災・防犯	23	消防計画の作成・周知はされていますか？	
	24	年1回程度の定期的な防災訓練は実施していますか？	
	25	災害対応マニュアルの作成配布を行っていますか？	
	26	防災・災害対応に関する情報の収集周知は行っていますか？	
	27	災害時用の道具・備品・非常食類の備蓄はしていますか？	
	28	災害発生時の居住者の安否確認体制は整備されていますか？	
	29	災害発生時の被害状況・復旧見通しに関する情報収集・提供体制はありますか？	
	30	最寄の交番・警察署の連絡先の周知は行っていますか？	
	31	居住者間の挨拶が自然にとられる取り組みは行われていますか？	
	32	防犯に関する情報の収集・提供は行われていますか？	
保険	33	マンション損害保険(火災・総合)は付保されていますか？	
	34	施設賠償責任保険は付保されていますか？	
	35	水漏れ又は個人損害賠償保険は付保されていますか？	
管理組合会計	36	管理費と修繕積立金を区分経理していますか？	
	37	収支予算書・収支決算書・貸借対照表を作成して総会承認を受けていますか？	
	38	管理組合の通帳と印鑑は分別管理していますか？	
	39	未収金明細書を作成していますか？	
	40	滞納金の請求を毎月行っていますか？	
	41	滞納処理の対応方針を決めていますか？	
	42	監事による会計監査を実施していますか？	
	43	管理組合預金の残高証明書を確認していますか？	
修繕計画等	44	長期修繕計画書は作成していますか？	
	45	長期修繕計画書の作成にあたり調査診断を実施していますか？	
	46	建物・設備に関し定期的な点検(法定点検以外)を実施していますか？	
	47	耐震診断を実施していますか(建築確認日:昭和56年5月31日以前)?	
	48	必要な耐震改修工事を実施していますか？	
	49	管理事務所等で竣工図書(設計図書)を保管していますか？	
	50	建築確認申請書副本・確認済証・検査済証はありますか？	
	51	分譲時のパンフレットはありますか？	

マンション管理組合運営チェックリスト(その2)

分類	番号	チェック項目	チェック欄
管理規約等	52	管理規約原本はありますか？	
	53	現に有効な管理規約原本はありますか？	
	54	標準管理規約を参考に管理規約を作成していますか？	
	55	消防設備・給排水管の共用部分・専有部分の規定は明記されていますか？	
	56	専有部分の修繕等の実施の際の申請規定は明記されていますか？	
	57	ペット飼育の可否及び飼育規定は明記されていますか？	
	58	管理規約改正時に新しい管理規約を配布していますか？	
	59	現在有効な管理規約を管理事務所等に掲示していますか？	
文書管理	60	管理委託契約書はありますか？	
	61	管理委託契約に係る重要事項説明書はありますか？	
	62	各種設備の保守契約書はありますか？	
	63	修繕工事の設計図・見積書・契約書はありますか？	
	64	総会議事録は保管されていますか？	
	65	理事会議事録は保管されていますか？	
	66	組合員名簿・居住者名簿は整備されていますか？	
	67	防災用名簿はありますか？	
	68	防火管理者は選任されていますか？	
	69	決算報告書(収支計算書・貸借対照表・残高証明・その他)はありますか？	
	70	什器・備品台帳は整備されていますか？	
	71	保険証券は保管されていますか？	
	72	建物設備点検報告書等は整備されていますか？	
	その他	73	
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			

【マンション管理組合運営チェックリストのご利用にあたって】

本チェックリストは、株式会社BITコーポレーションのマンション管理組合運営における基本チェックリストになっています。

マンション管理基本法令(区分所有法・マンション管理適正化法等)を基準に作成しておりますが、法令等で規定されていない事項でも、弊社基準により管理組合運営業務において必要又は望ましいと考えられる項目もチェック項目としております。

そのため、他の管理会社様がこのチェックリストと異なる管理業務を行っている場合でも、直ちに法令に違反している等の判断及びチェックとして利用することはできませんので、予め、ご了承の程、お願い申し上げます。

また、チェック項目の数によって、マンション管理業務内容の評価を実施するものでもございませんので、併せてご確認の上、ご利用下さいますようお願い申し上げます。

なお、ご質問・ご相談等がある場合は、弊社又は管理を委託されている管理会社様、マンション管理士会、(財)マンション管理センター等の関係機関までご相談下さいますようお願い申し上げます。

株式会社BITコーポレーション